

BERGASALEN

• GAMLA KONTORET, TOLLERED •

Hyreskontrakt

Gällande tillfällig hyra av lokaler i Gamla Kontoret i Tollered adress....

Bokning

Rätt att hyra lokaler har privatpersoner eller organisation. I samband med bokning av lokal godkänns nedanstående villkor. Den som hyr lokal skall ha fyllt 21 år och kallas i texten nedan för hyrestagare/hyresgäst. Hyresgäst ansvarar för att nedanstående villkor efterlevs.

Uthyrning av lokal för kommersiell verksamhet skall godkännas av nnnnnnnnn.

Kontaktuppgift

se www.bergasalentollered.se

Hyresavgift

Betalas i förskott vid bokningstillfället om inte annat har överenskommit.

Avbokningsregler

Fram till 4X veckor före hyrestillfället kostnadsfri avbokning.

Om avbokning sker x veckor innan hyrestillfället debiteras 25% av beställningens värde, X veckor innan hyrestillfället debiteras 50%, X veckor innan 75% och 1 vecka innan 100% av beställningens värde.

Antal personer

Antal besökare får ej överstiga 80. Vid överträdelse kan FGK eller brandmyndigheten stänga lokalen.

Nödutgångar och brand se bilaga Utrymningsvägar

Det är hyresgästens ansvar att se till att brandskyddsregler efterföljs.

Hyresgästen skall informera sig om utrymningsplan och åtgärder vid brand så att man vet var brandsläckare och första hjälpen utrustning finns och att nödutgångar inte blockeras.

Brandrisk

Om marschaller, levande ljus eller eld i någon form används skall detta hållas under uppsikt så länge de brinner. Detta avser även Marschaller utomhus

Iordningställande

Det åligger hyresgästen att inom bokad tid se till:

- 1) Att efter användandet iordningställa lokalen.
- 2) Detta innebär grovstädning av samtliga golv och att toaletter rengörs.
- 3) Att bord torkas av och ställs tillbaka på ursprungsplatsen.
- 4) Att sopsäckar och skräp omhändertas och bortforslas av hyraren
- 5) Alla inventarier ställs på sina respektive platser.
- 6) Att lånat porslin är diskat och återställt på sin plats
- 7) ATT LOKALEN LÄMNAS I GOTT SKICK!

BERGASALEN

• GAMLA KONTORET, TOLLERED •

Ljud och bildutrustning, catering, fotograf mm.

Dessa områden kan förmedlas av FGK

Extrakostnad

Lokalerna skall vara iordningsställda och utrymda i angiven sluttiden som framgår vid bokning av lokalen. Skulle så ej vara fallet har FGK personal rätt att stänga lokalen. En extra kostnad debiteras.

Extra kostnadsdebitering innebär faktiska kostnader relaterade till uthyrning så som extra personalkostnader för tex. städ, ersättning för eventuell åverkan eller skadegörelse i lokalerna. FGK förbehåller sig rätten att göra bedömningen av behovet.

Ansvar vid skadegörelse Hyresgästen är ansvarig för skador på lokalen, inventarier och utrustning som uppstått i samband med uthyrning. Hyresgästen ansvarar för sin utrustning och material. Hyresvärden ansvarar för fastighetsförsäkring. Uppkommen skada skall ovillkorligen anmälas till FGK. Ansvar vid stöld tar FGK inget ansvar för hyresgästens eller besökarnas kläder eller annan lös egendom som förvaras i lokalen.

Störande av ordning

Hyresgästen ansvarar för att inte grannar störs och att det inte blir störningar utanför FGK. Tveka inte att ta hjälp av polis om det blir okontrollerade störningar i eller utanför anläggningen.

Dryck och förtäring

(Alkohol får förtäras på, av personalen och tillståndsmyndigheten, angiven serveringsyta.) För slutna sällskap gäller särskilda regler. Se alkohollagen. Endast namngivna medlemmar på lista får närvara. Inga utomstående får närvara i lokalen.

Kontraktskrivarens ansvar

Det åligger hyresgästen att vara den som lämnar lokalen sist efter hyrestidens slut, samt att vara kontaktperson gentemot FGK. Om inte lokalerna är låsta åligger det hyresgästen att ta ansvar för inbrott och stölder med anledning av att man glömt att låsa och stänga.

Oklarheter

Vid oklarhet åligger det hyresgästen att själv hålla sig informerad. För upplysningar se telefonnummer på www.bergasalentollerred.se Vid överträdelser uttages en särskild taxa

Ändamål med hyra av lokal

Genom undertecknandet av detta avtal intygar hyrestagaren att denne, samt eventuell underarrangör som avser bedriva verksamhet i den aktuella lokalen arbetar utifrån demokratiska värderingar samt respekterar och ställer sig bakom de grundläggande principerna om jämlikhet, jämställdhet och allas lika värde. Sådana arrangemang och sammankomster som innefattar illegal verksamhet eller har inslag, föreläsare eller annan typ av information som för fram främlingsfientliga, rasistiska eller för annan grupp förnedrande/stötande/exkluderande påståenden/uttryck får ej genomföras i dessa lokaler.

BERGASALEN

• GAMLA KONTORET, TOLLERED •

Priser

Helg (fre kl. 17.00 - sön kl 12.00)

Pris: 3 100 kr

Heldag (fre, resp. lör, sön)

Pris: 1 600 kr

Vardag (fm, resp. em, kväll)

Sön kl 17.00 - tors kl 24.00

Pris: 380kr / halvdag. (460kr alla lokalerna)

Nyckel utlämning / återlämning Eivor Johansson tel 0302-32017

Volrath Bergs väg 10, 1: vån. Tollered

Gula huset på andra sidan vägen

BERGASALEN

• GAMLA KONTORET, TOLLERED •

Genomgång Utrymningsplan

Säkerhet och Utrymningsvägar

Lilla och stora trapphusen, får ej belamras med föremål i flyktväg

Brandvarnare placerade i tak i alla större rum.

Brandsläckare 3 st. placerade i båda trapphusen i anslutning till Bergasalen och Caféet och entrén.

Det är absolut förbjudet att placera föremål i trapphusen

Hyrares Namn

Adress

Telefon

mobiltelefon

E-postadress

Andra hyrarens namn,

telefon

mobiltelefon

BERGSALEN

• GAMLA KONTORET, TOLLERED •

Checklista!

Diskat Allt porslin, glas o bestick på plats Diskmaskinen avtorkad

Termoskannor diskade

Kyl o frys avstängda och urtorkade

Golven avtorkade med vatten och rengörningsmedel

Vid behov,

Torka av stolarna

Fönster stängda Fönsterbänkarna avtorkade

Rent på toaletterna

Tömnda papperskorgar Se nedan!

Städat i trapphusen

Städat utsidan huset från det gäster ev. förorsakat

Nycklar återlämnade

Sopor: Sopsäckar tas med hem

Catering Ja eller nej

Musik Ja eller nej

Fotograf Ja eller nej

Bild - Ljudanl. Ja eller nej

Annat

Har tagit del o utfört Hyrestagare

BERGASALEN

• GAMLA KONTORET, TOLLERED •

Utrymningsvägar Ga. Kontoret

Bergasalen

2 Utrymningsvägar stora trapphuset belyst brandskylt visar väg och väg genom caféet till lilla trapphuset

Caféet

2 Utrymningsvägar lilla trapphuset belyst skylt visar väg och väg genom Bergasalen till stora trapphuset